Osiedle Nowina II

ETAP II

szczegóły techniczne

SKALAND

PROPERTY & BUILDING

OSIEDLE NOWINA II

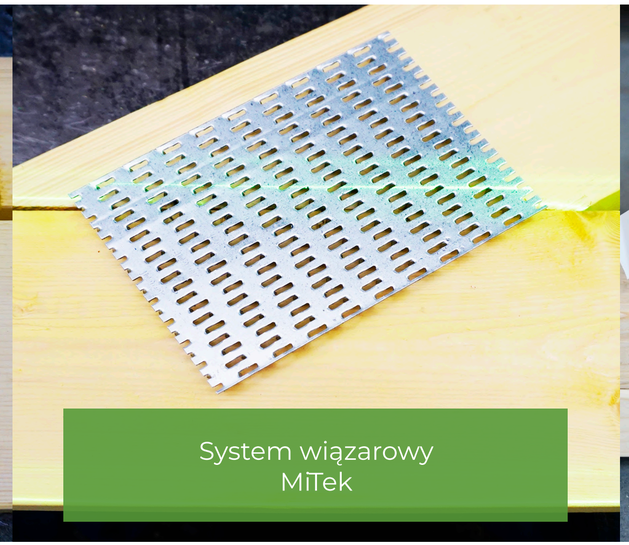
NOWOCZESNY PROCES PRODUKCYJNY

Przy produkcji naszych ścian modułowych korzystamy z zaawansowanej technologii produkcyjnej. Najnowsze urządzenia i stoły montażowe pozwalają w sposób zautomatyzowany wycinać i składać elementy drewniane z dużą precyzją.

OSIEDLE NOWINA II

STANDARD PRODUKCJI BEZ KOMPROMISÓW

Wykorzystując tylko certyfikowane drewno C24 oraz KVH i BSH uzyskujemy wyjątkowe parametry wytrzymałościowe. Na każdym etapie produkcji korzystamy tylko z najlepszych materiałów złącznych i izolujących, uzyskując tym samym doskonałą bazę do wznoszenia solidnych, nowoczesnych i wyjątkowo energooszczędnych budynków prefabrykowanych.



OSIEDLE NOWINA II

SZYBKI I DOKŁADNY MONTAŻ

Montaż naszych konstrukcji wyróżnia się dokładnością i przebiega etapowo. Najpierw zostaje zbudowany szkielet budynku oparty na konstrukcji ze ścian, stropu i więźby dachowej

W kolejnym etapie po rozprowadzeniu instalacji montujemy okna, elewację docieploną wełną skalną oraz dachówkę.

O S I E D L E N O W I N A I I

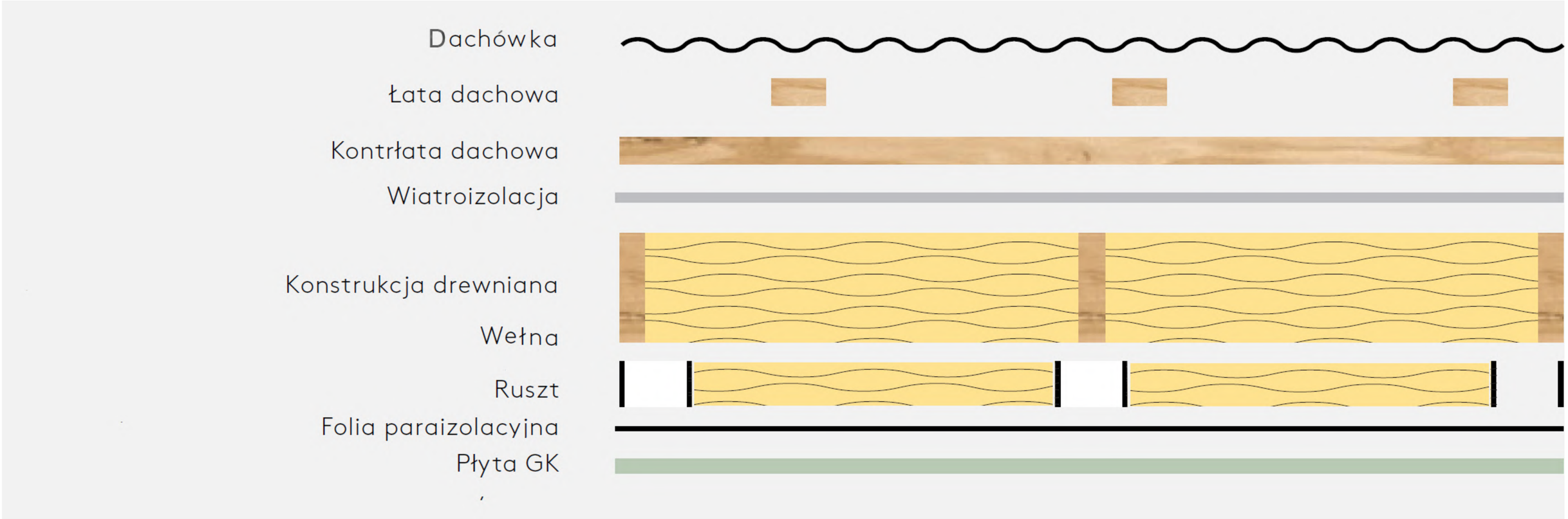
Całość charakteryzuje duża szczelność co wpływa pozytywnie na energooszczędność budynku, w którym ściany nie posiadają akumulacji cieplnej. Stropy dzięki gęstemu ułożeniu belek zalewamy betonem jak w budynkach tradycyjnych.

O S I E D L E N O W I N A I I

Następnie przychodzi czas na docieplenie wnętrza. Ściany w salonie mają konstrukcję balonową, a grubość samych słupów to około 17 cm. Przekrój takiej ściany na gotowo to ponad 35 cm.

OSIEDLE NOWINA II

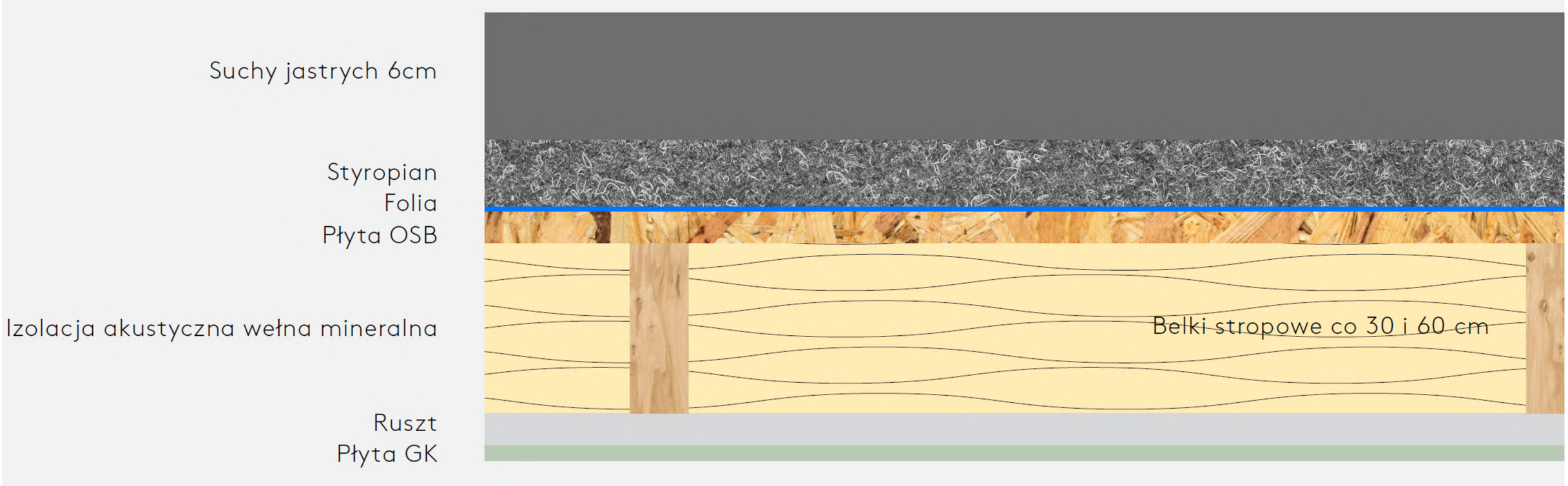
PRZEKRÓJ DACHU



Konstrukcja wiązarowa oparta na systemie MiTek. Stosujemy przynajmniej 30 cm izolacji wełną o bardzo dobrym współczynniku lambda. Okna drewniane.

OSIEDLE NOWINA II

PRZEKRÓJ STROPU



Gęsto ułożone belki stropowe są gwarancją sztywności i z łatwością utrzymają ciężar wylewanej posadzki. Do tego elementy wyciszające, styropian oraz folia. Od spodu poza wełną mineralną o grubości 20 cm znajduje się paroizolacja i zabudowa GK na stelażu. 10 cm przestrzeń stanowi miejsce dla kanałów wentylacji.

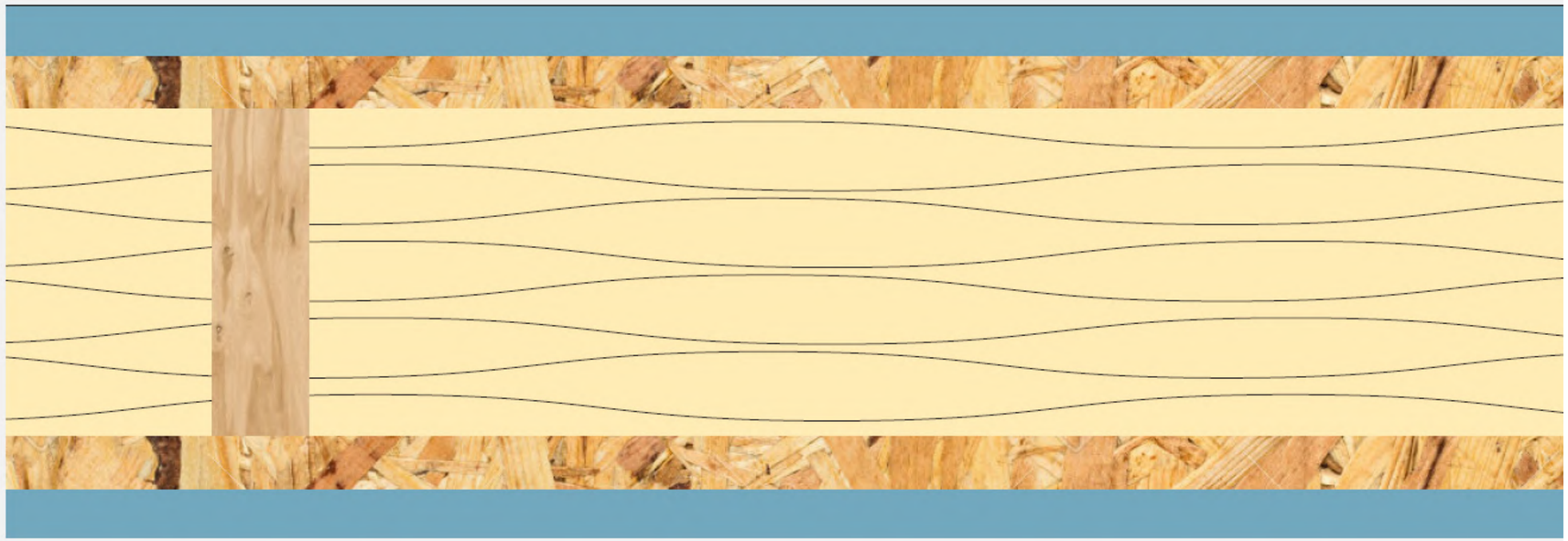
OSIEDLE NOWINA II

PRZEKRÓJ ŚCIAN DZIAŁOWYCH

Płyta GK
Płyta OSB

Konstrukcja z drewna C24
akustyczna wełna mineralna

Płyta OSB
Płyta GK

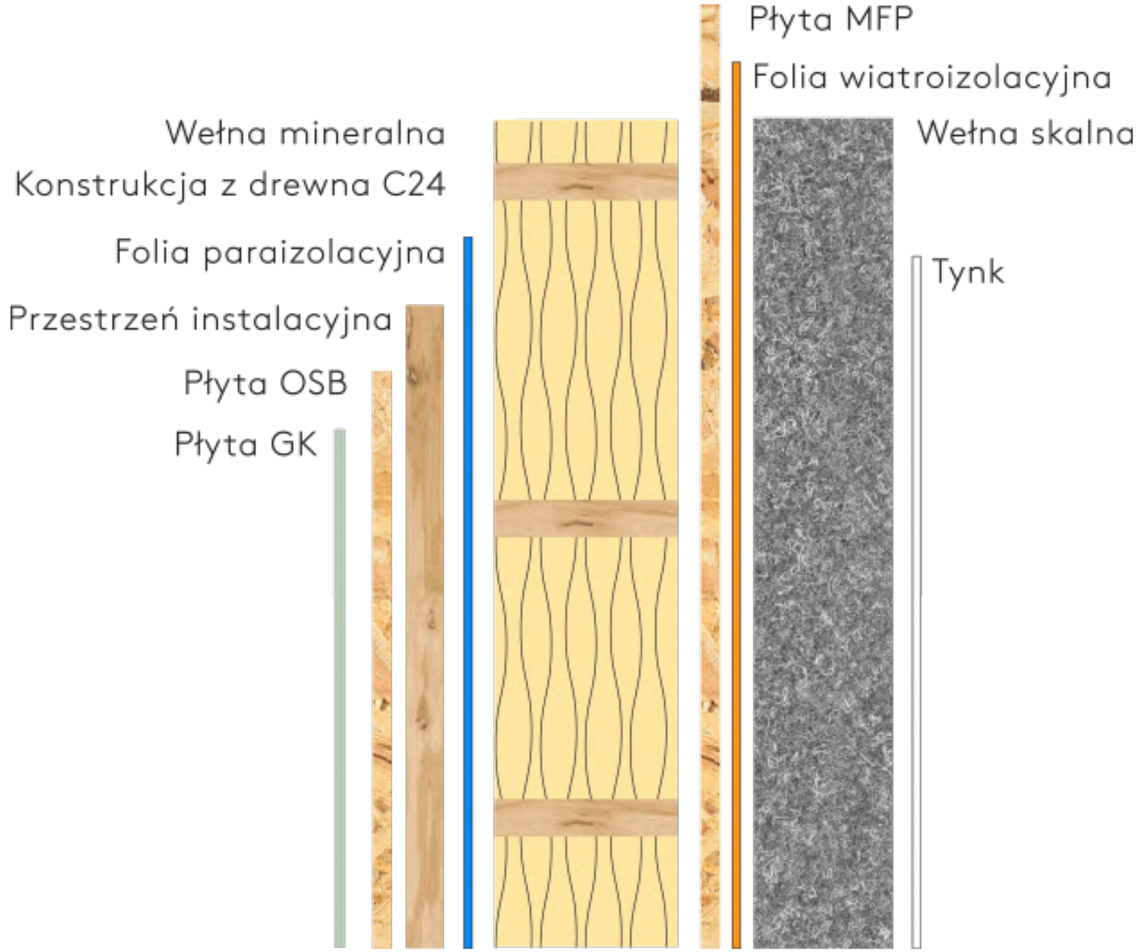


Grubość ok 14,5 cm, w celu wygłuszenia stosujemy aku-płytę.

OSIEDLE NOWINA II

PRZEKRÓJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Wielowarstwowy przekrój, od zewnątrz płyta z tworzywa drzewnego MFP o zwiększonej odporności na wilgoć, membrana wiatroizolacyjna wysokiej jakości szczelnie klejona, wełna skalna. A wewnątrz wełna mineralna o niskiej lambdzie, membrana inteligentna zabezpieczająca przed wnikaniem wilgoci, szczelna pustka instalacyjna oraz 2 płyty - dla dodatkowej sztywności płyta drzewna oraz zabudowa z płyty GK o odpowiednio dobranych właściwościach.

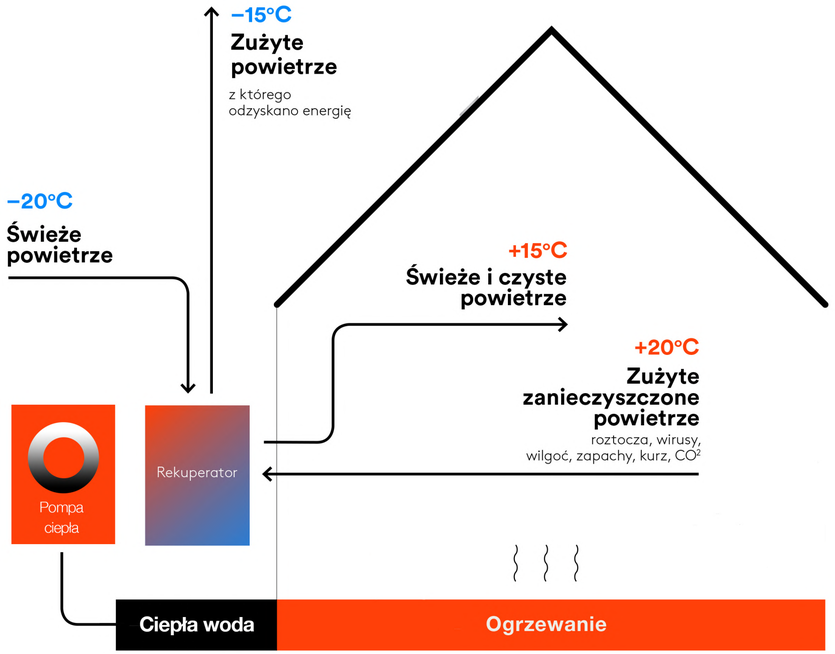


OSIEDLE NOWINA II

OGRZEWANIE I WYMIANA POWIETRZA

Do ogrzewania używamy pomp ciepła, które podgrzewają bieżącą wodę oraz wnętrze budynku. Aby zapobiegać stratom ciepła oraz dostarczać świeże, filtrowane powietrze, zastosowaliśmy rekuperację centralną wysokiej jakości z kanałami nadmuchowymi. Wymienia ona powietrze, odzyskując ciepło, a latem schładza budynek wewnątrz. To rozwiązanie szczególnie ma sens w technologii prefabrykowanego budynku szkieletowego, w której dąży się do maksymalnej szczelności budynku i nie trzeba ogrzewać lub schładzać ścian.

Takie połączenie wnosi niezwykłą jakość i oszczędność w zakresie grzania. Ogrzewamy tylko powietrze i płacimy niskie rachunki, nie tracąc komfortu życia.



OSIEDLE NOWINA II

DODATKOWE ATUTY

Z uwagi na zerową akumulację ciepła w ścianach, nasze budynki są ciepłe zimą i szybko ogrzewa się ich wnętrza, a do tego są chłodne latem kiedy panują upały. Budynki w 2-gim etapie podwyższyliśmy o 100 cm, uzyskując tym samym większą pow. użytkową oraz wyższy salon.

Dzięki nowoczesnemu systemowi ogrzewania oraz technologii budowy ścian, nasze budynki o znacznej kubaturze nie wymagają wiele energii, aby było w nich przyjemnie ciepło

Zadbaliśmy także o komfort związany z prywatnością. Sąsiedzi nie dzielą ścian w przestrzeni mieszkalnej, okna od ulicy są niskie, a do tego okna na piętrze od strony ogrodu stanowią jedynie element doświetlający wnętrze.

OSIEDLE NOWINA II

GALERIA ZDJĘĆ – ETAP I

SKALAND
PROPERTY & BUILDING

Dane kontaktowe

MARTA LEŚNIEWSKA
664 027 106
m.lesniewska@skaland.pl

MIKOŁAJ FRASZKA
508 111 010
m.fraszka@skaland.pl

Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny.